



GNP.7125.3.2018

Wykaz

W oparciu o uchwały Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych nr XLV/320/2006 z dnia 07 lipca 2006r. sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego, położonych na terenie gminy Ustrzyki Dolne oraz uchwały nr XIV/125/11 z dnia 03 listopada 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ustrzyki Dolne niniejszym podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ustrzyki Dolne, przeznaczonej do sprzedaży:

- **lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 34 w Moczarach** wraz z udziałem w 1674/10000 częściach w działce nr 360 o pow. ogólnej 0,0354 ha i częściach wspólnych budynku oraz pomieszczenie przynależne z udziałem w 1/7 części w działce nr 353 o pow. ogólnej 0,1497 ha, uwidocznione w księgach wieczystych nr KS2E/00021889/2 i nr KS2E/00021892/6 złożonych w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 usytuowany w budynku nr 34, wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej:

42.768,00- zł

w tym wartość rynkowa udziału w gruncie

działki nr 360 w 1674/10000 częściach

604,00- zł

wartość rynkowa udziału w gruncie

działki nr 353 w 1/7 częściach

2.181,00- zł

Do wyżej wymienionej wartości zastosowana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami bonifikata w wysokości 80 % ogólnej wartości nieruchomości oraz doliczony zostanie koszt oszacowania nieruchomości w wysokości 209,00- zł, koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w wysokości 246,00- zł, koszt wypisów i kopii map 148,20- zł.

Sprzedaż nieruchomości następuje w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.) – pod warunkiem nie złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy. Ustala się termin do dnia 24.09.2018r. na złożenie ewentualnego wniosku.

Przedmiotowy wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w okresie 10.08.2016r. do dnia 24.09.2018r. oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych, w pokoju nr 5 – tel. 13-460-80-12.

Ustrzyki Dolne, dnia 2018-08-02